

Commune de  
Saint-Julien-les-Rosiers  
(numéro INSEE : 30274)

Elaboration du PLU

- 3.1.1 -

Pièces graphiques - plans de zonage  
Saint-Julien-les-Rosiers - Commune

Echelle - 1:3500

Date d'établissement : 13/02/2020

Prescription par D.C.M. du 10/12/2015  
Arrêt du projet par D.C.M. du 04/07/2019  
Approbation par D.C.M. du

Avec le concours de :



Destination des sols

- Limite et nom de zone**
- Zones urbaines (U)**
- Uba** Zone urbaine de centre ancien dense
  - Ub** Zone de mixité urbaine
    - Uba De moyenne densité avec assainissement individuel
    - Ubb De faible densité
    - Ubb1 De moyenne densité avec un minimum de 50% de logements sociaux (Carrierau)
    - Ubb2 De moyenne densité avec 50% à 100% de logements sociaux (Caussonille et le Serre)
    - Ubo De moyenne densité avec un minimum de 35% de logements sociaux et concernée par une OAP (Les Costes)
  - Uec** Zones urbaine à destination d'activités artisanales et industrielles
    - Uec Zone à vocation d'activités artisanales et industrielles destinées uniquement aux commerces, aires de stationnement et stations services (Le Sauze)
- Zones à urbaniser (AU)**
- AU** Zones à urbaniser bloquée
    - 1AU Zone à urbaniser à long terme après modification du PLU (Carrierau)
    - 1AU Zone à urbaniser à long terme après modification du PLU dédiée aux activités touristiques et de loisirs
- Zones agricoles (A)**
- A** Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique du sol ou du sous-sol
- Zones naturelles et forestières (N)**
- N** Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages
  - Ns1** Zone naturelle protégée correspondant au périmètre de protection renforcée du captage de la Gaillarde
  - Ni** Zone naturelle dédiée aux jardins familiaux (Carrierau)
  - Np** Zone naturelle polluée à fortes concentrations de plomb et autres métaux lourds
- Prescriptions**
- ER** Emplacement réservé (ER)
  - SRD** Schéma Routier Départemental (SRD) : marges de recul des constructions depuis l'axe de la voie
  - FB** Francs-bords (FB) : marges de recul des constructions à partir du haut des berges
  - OAP** Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - EC** Espace boisé classé
- Informations**
- PT** Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (nuisances sonores)
- Références cadastrales**
- B** Bâtiment en dur
  - L** Bâtiment léger
  - N** Limite et numéro de parcelle
  - C** Limite de commune
  - +** Cimetière

Liste des Orientations d'Aménagement et de Programmation

| Référence | Désignation           |
|-----------|-----------------------|
| OAP1      | Les Costes            |
| OAP2      | Caussonille           |
| OAP3      | Le Serre              |
| OAP3      | Chemin des Fanguieres |

Liste des Emplacements Réservés

| Référence | Désignation                                | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|-----------|--|--------------|-----------------|
| ER1       | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 213             |
| ER2       | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 118             |
| ER3       | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 846             |
| ER4       | Voie                                       | Commune      | 84              |
| ER5       | Voie                                       | Commune      | 2111            |
| ER6       | Emplacement réservé (bassin de rétention)  | Commune      | 12259           |
| ER7       | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 121             |
| ER8       | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 207             |
| ER9       | Emplacement réservé (bassin de rétention)  | Commune      | 4843            |
| ER10      | Emplacement réservé (bassin de rétention)  | Commune      | 7059            |
| ER11      | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 15              |
| ER12      | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 73              |
| ER13      | Emplacement réservé (bassin de rétention)  | Commune      | 1979            |
| ER14      | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 219             |
| ER15      | Emplacement réservé (acheminement pluvial) | Commune      | 161             |

